



BELEDİYE BİNASININ ANA GİRİŞİNE BATI YÖNÜNDEN YAKLAŞIM



BELEDİYE BİNASINA GÜNEYBATI YÖNÜNDEN BAKIŞ

PROJE METNİ

Yaşadığımız döneme özgü değişen ekonomik, sosyal, siyasal, teknolojik, çevresel koşullar hem gündelik yaşam alışkanlıklarımızı hem mesleki yaklaşımlarımızı yeniden gözden geçirmemize neden oluyor. Bu bakış açısıyla, Kadıköy Belediyesi Hizmet Binası için temel mimari yaklaşımımızı "zamanımıza özgü mütevazı ve sağlıklı bir tasarım etiği" geliştirilmesi anlayışı üzerine kurduk. Dönemin koşullarını dikkate alan alçakgönüllü, gösterişsiz ve sorumluluğunun farkında bir tavrı ön plana çıkarmayı tercih ettik.

YAPIMIN ENDÜSTRİLEŞMESİ

Yapım sürecinin yerinde (*on-site*) konvansiyonel üretime göre değil, saha dışı (*off-site*) üretime uygun şekillendirilmesini öneriyoruz. 8.10 m. aks açıklığında ızgara bir modülasyona sahip, ön üretime dayalı basit bir kolon-kiriş çerçeve yapım sistemi tanımlıyoruz. Endüstriyel karaktere sahip işlevsel, sade ve esnek bir yapıyı ve beton prefabrikasyona dayalı bir yapım sistemini ön plana çıkarıyoruz. Ülkemizde daha çok fabrika ve lojistik yapılarında kullanılan sistemi, mimari anlamda irdeleyerek ve geliştirilerek bir kamu idari binasında potansiyellerinden yararlanmak üzere kullanmayı öngörüyoruz.

ESNEKLİK VE MEKÂNSAL UYARLANABİLİRLİK

Yapım sistemine göre tanımlanmış, geçirgenliği ve esnekliği üst düzeye taşıyan ve modüler ızgara bir altyapıya sahip 3 boyutlu bir mekânsal matris öneriyoruz. Plan şeması ve yapısal sistem, zaman içerisinde farklı ihtiyaçlara göre, taşıyıcı sistemi ve yatay-düşey sirkülasyonu zedelemeyen ofis hacimlerinde azami düzeyde yeni düzenlemelerin yapılmasına imkân tanıyor.

MERKEZİ MEKÂNSAL KURGU

Yapının merkezinde ana çekirdek, kat holleri, galeri boşluğu, ana merdivenler ve avluyu içeren bir mekân dizgesi tanımlıyoruz. Kullanıcıların yatayda ve düşeyde görsel iletişimini sağlayan, yapının merkezinde gün ışığı ve doğal hava ile insanları buluşturan bir mekânsal düzen öneriyoruz. Yapının üst katlarında bu merkezi mekân etrafında döngüsel bir sirkülasyon hattı tanımlıyoruz. Bu hattın iki yanında ofis mekânları yer alıyor.

ZİYARETÇİ VE ÇALIŞAN DOSTU PLANLAMA

Binanın merkezinde tanımladığımız mekânsal odak çevresinde programın diğer tüm bileşenlerini düzenliyoruz. Bu odak aynı zamanda hem yön bulmayı kolaylaştırıyor hem de farklı kullanımlara imkân tanıyor. Yapının az katlı ve yatayda örgütlü karakteri, tüm mekânlarının doğal hava ve gün ışığı ile ilişki kurması ziyaretçi ve çalışan konforunu ve kullanım kolaylığını beraberinde getiriyor.

KENTSEL KAMUSAL AÇIK MEKÂN DİZGESİ

Vaziyet planında yapıyı parsel geometrisine göre açılı şekilde konumlandırarak yapının tüm cephelerinin önünde büyük üçgen kentsel açık alanlar tanımlıyoruz. Bu alanlar hem farklı yönlerden yapıya yaklaşan kentlileri karşılıyor hem de yapının çalışma mekânlarının yönlendiği kentsel boşlukları oluşturuyor.

ÇEVRE DOSTU YAPILAŞMA

Alanın daha önce yapılaşma ile örselenmiş bölgesinde yeni binanın konumlandırılmasını öneriyoruz. Açık alanlarda ışımayı azaltan, geçirgen doğal bitkisel toprak yüzeylere büyük oranda yer veriyoruz. Yapının az katlı, prefabrike, gün ışığı ve doğal havalandırmayı etkin kullanan, güneş kontrolü sağlanmış, teknolojik altyapısal sistemlere sahip bir bina olarak çevresel konularda üst düzey performansı göstereceğini öngörüyoruz.

KAMU KAYNAKLARININ VERİMLİ KULLANIMI

Endüstrileşmiş yapım teknolojisi tercihi ile kaliteli, dayanıklı ve az bakım gerektiren bir ürün elde eden; mekânsal düzeni ile esnek, konfor ve kullanım kolaylığı sağlayan, gün ışığı ve doğal havalandırmayı etkin şekilde değerlendiren; yerleşim planı kararları ile kentsel ölçekte doğaya saygılı kamusal açık alanlar yaratan; altyapısal teknolojileri ile çevresel etkileri ve enerji tüketimini asgariye indiren özellikleri ile kullandığı kaynakların sorumluluğunun farkında bir yapısal-çevresel tasarım öneriyoruz.

DAYANIKLILIK / DİRENÇLİLİK

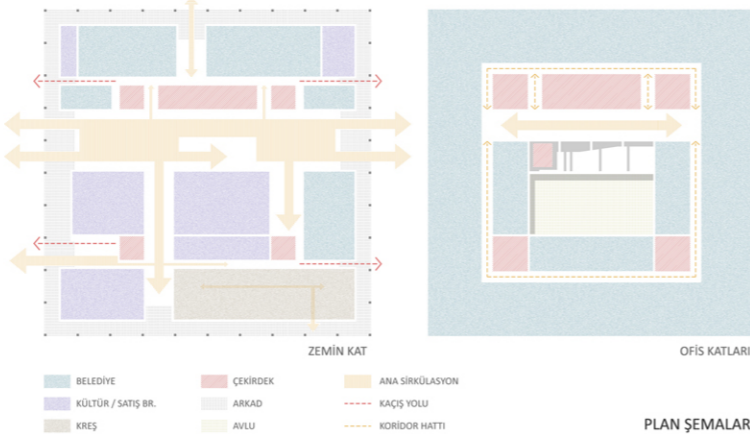
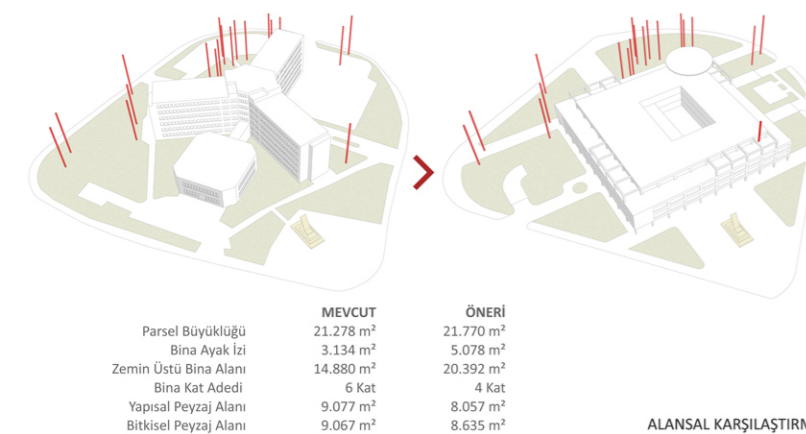
Önerilen yapım sistemi, malzeme seçimleri ve detay ilkeleri ile tüm yapısal elemanların depreme, yangına, korozyona, zamanın, kullanıcıların, atmosferin etkilerine karşı yüksek dayanıklılık sergilemesini hedefliyoruz.

BRÜTALİST ESTETİK YAKLAŞIM

Tanımlı daha az sayıda yapısal ve mimari bileşenin endüstriyel ön üretimi ile yapının örgütlenmesi kararı ile örtüşen brütalist bir estetik tavrı ve mimari dili hem yapı kabuğunda hem iç mekânlarda tercih ediyoruz.

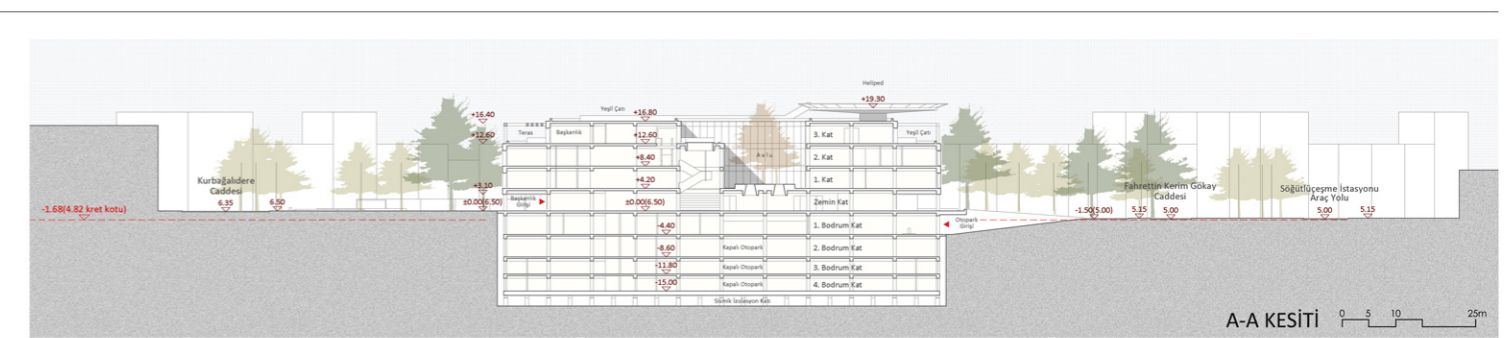
SONSÖZ

Yeni Kadıköy Belediyesi Hizmet Binası projesi, tasarımcının becerisinden çok, tasarımcının sorumluluklarına ve yaşam etiğine dikkat çekiyor. Yapılabileceklerden ziyade yapmakla yükümlü olduklarımıza odaklanıyor.

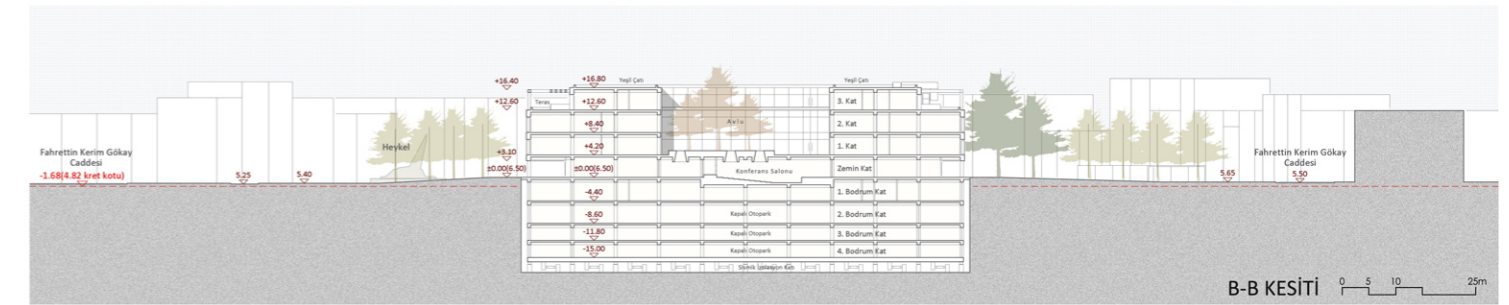




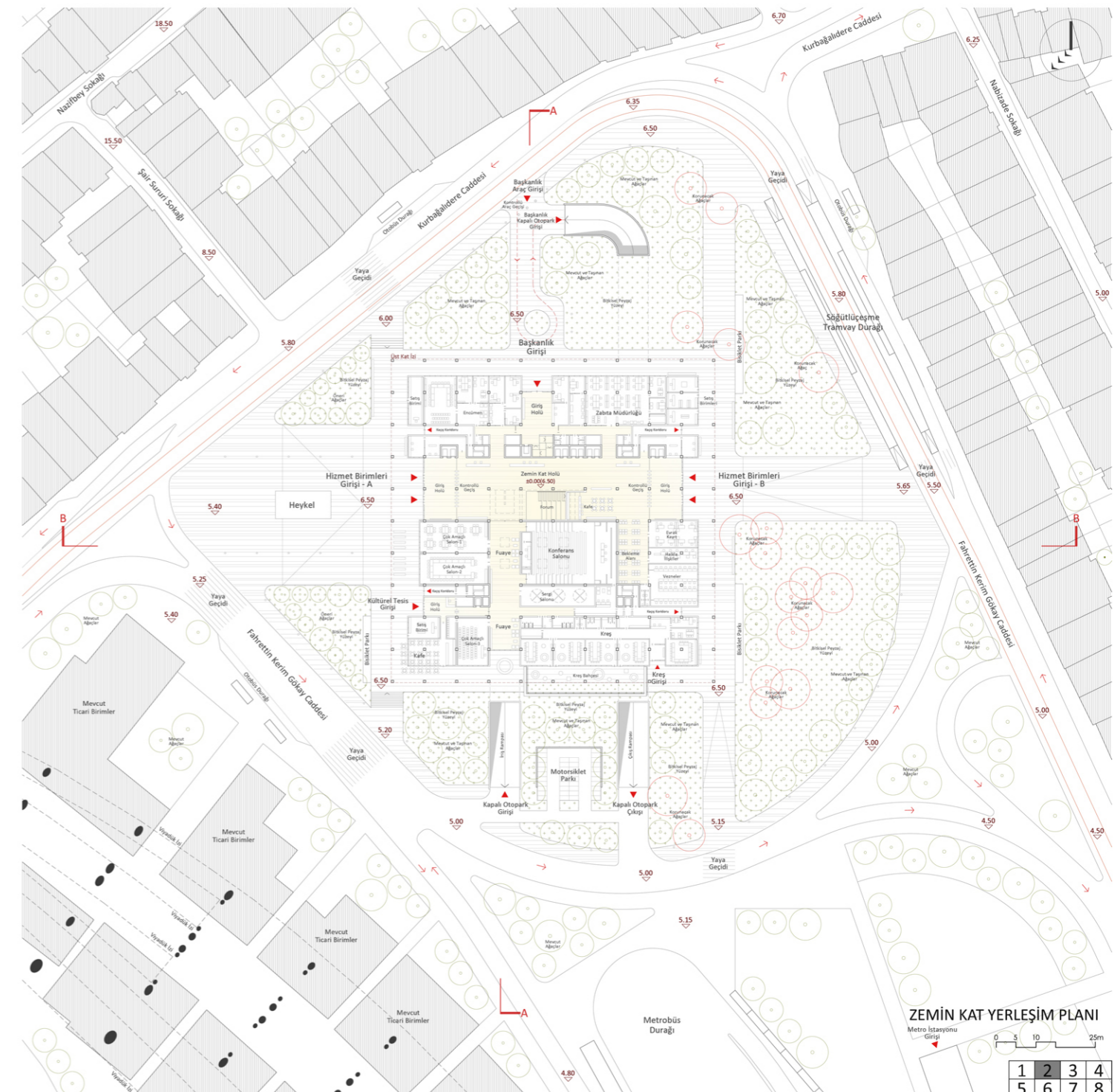
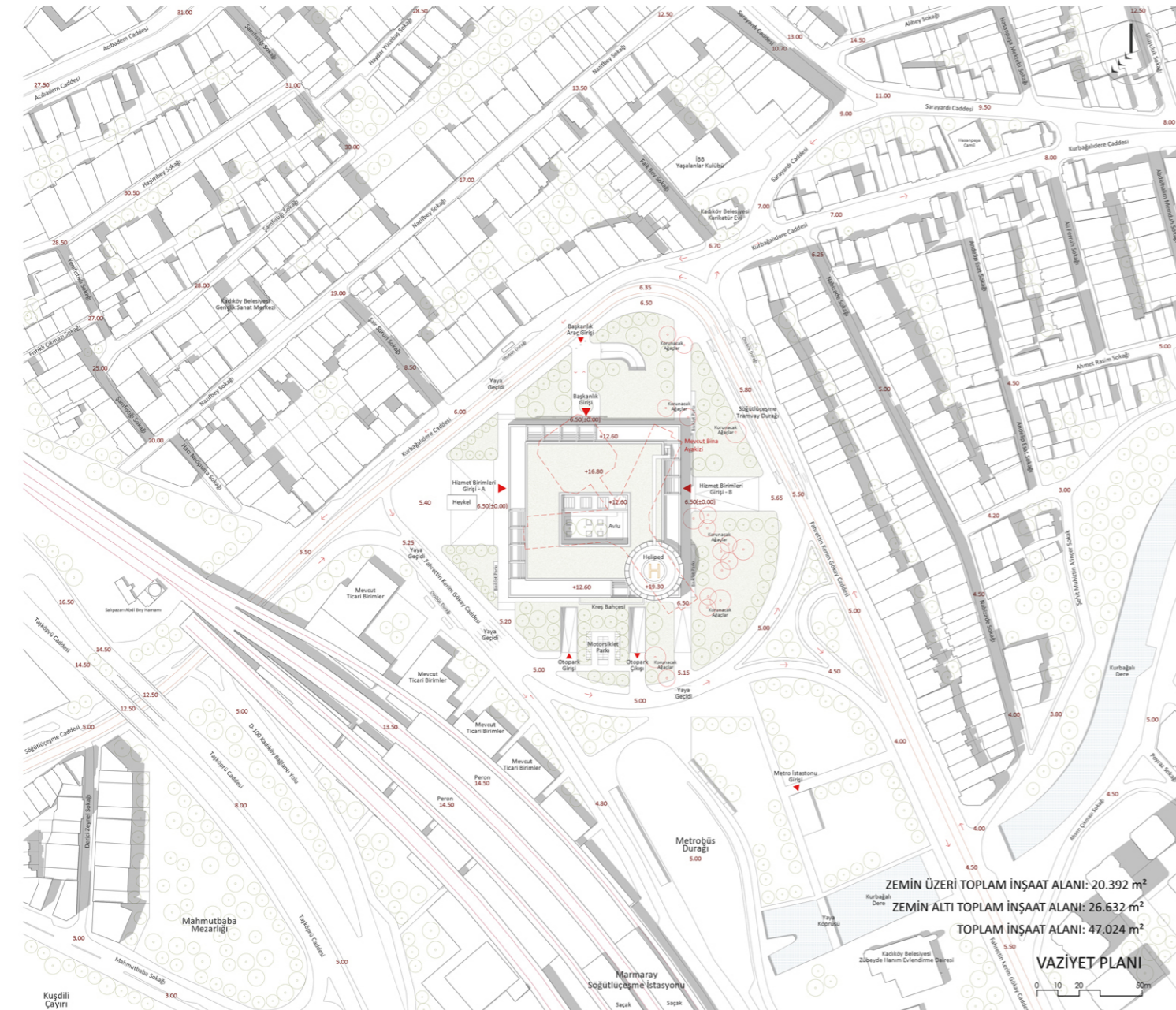
PROJE ALANI VE YAKIN ÇEVRESİNE KUZEYDOĞU YÖNÜNDEN BAKIŞ (DRONE FOTOĞRAFI DJI_0167 ÜZERİNE MONTAJ PERSPEKTİF)



A-A KESİTİ 0 5 10 25m



B-B KESİTİ 0 5 10 25m





BELEDİYE BİNASINA GÜNEYDOĞU YÖNÜNDEN BAKIŞ



BELEDİYE BİNASININ ANA MEKANINA İÇ BAĖHÇEDEN BAKIŞ



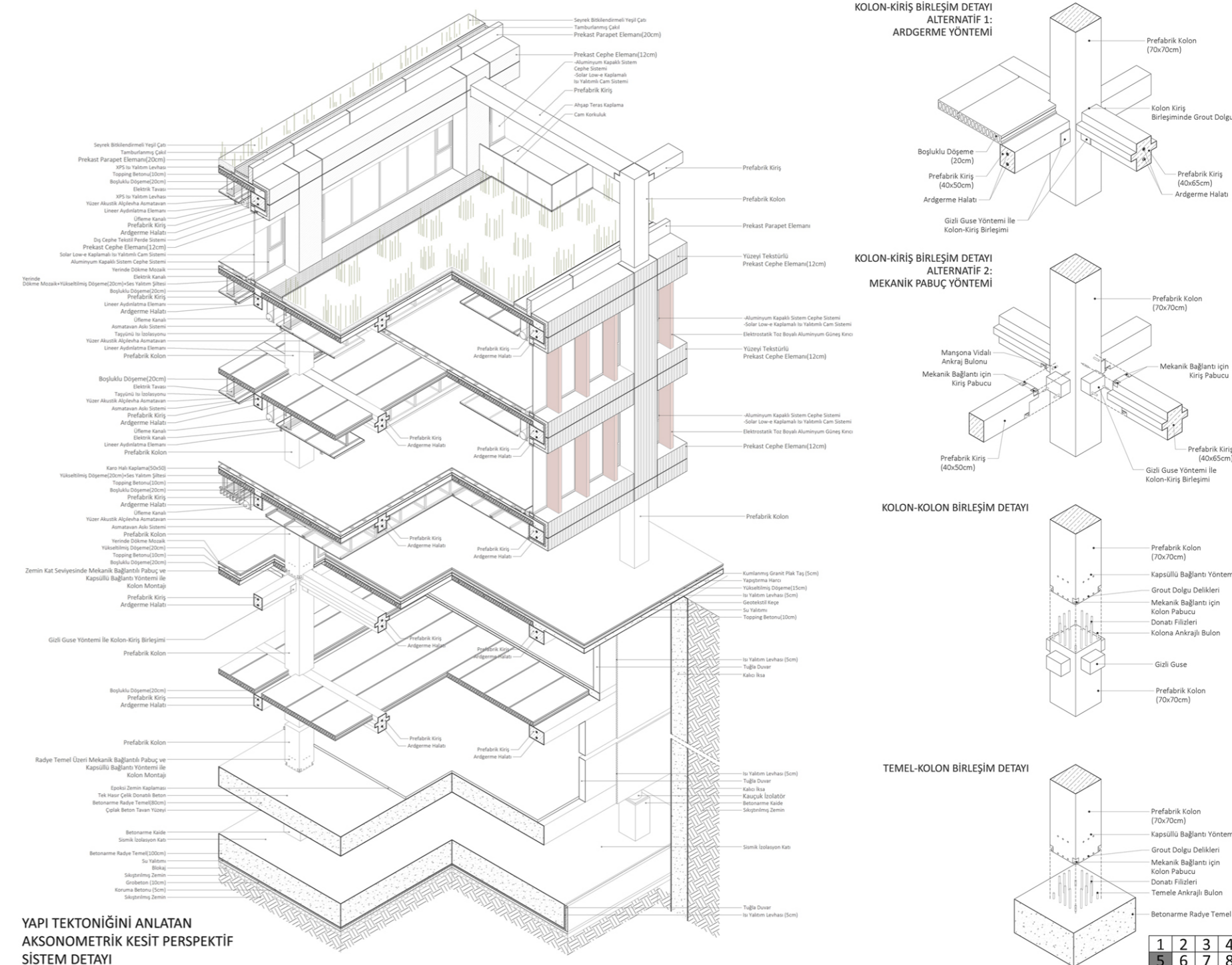
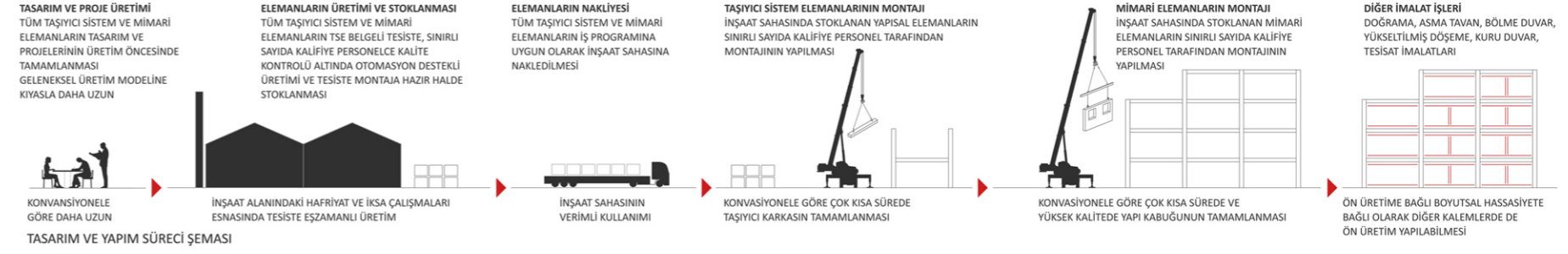
İNŞAAT MÜHENDİSLİĞİ RAPORU ÖZETİ

Kadıköy Belediyesi Hizmet Binası Yapısı, **810cm x 810cm düzenli aks sistemine** sahip 81.70m. x 81.70m. plan ebatlarında, kare formunda 4 Bodrum + Zemin + 3 Kat olmak üzere toplam 8 katlı bir yapıdır. Yapı toplam yüksekliği temel üstünden 31.60m., zemin üstü yüksekliği ise 16.80m.'dir. Taşıyıcı sistem çözümü **dilatasyonsuz tek parça** olarak ele alınmıştır.

Bina kullanım sınıfının BKS=1, bina önem katsayısının 1.5 ve proje alanının depremselliğinin yüksek olmasından dolayı yapıda **sismik izolasyon** kullanılması öngörülmüştür.

Sismik izolasyon kullanımı ile birlikte yapıya gelecek deprem yükleri önemli oranda azalacağından taşıyıcı sistem tasarımı perdesiz **moment aktaran kolon-kiriş çerçeve sistem** olarak kurgulanmıştır.

Yapının taşıyıcı sistem elemanlarının fabrika ortamında hazırlanarak montaja hazır hale getirilmesi inşaat iş programına önemli katkı sağlayacaktır. Dolayısıyla kolon-kiriş çerçeve yapım sistemi için özellikle yapım hızı ve kalitesi düşünülerek **beton prefabrikasyon** seçilmiştir.

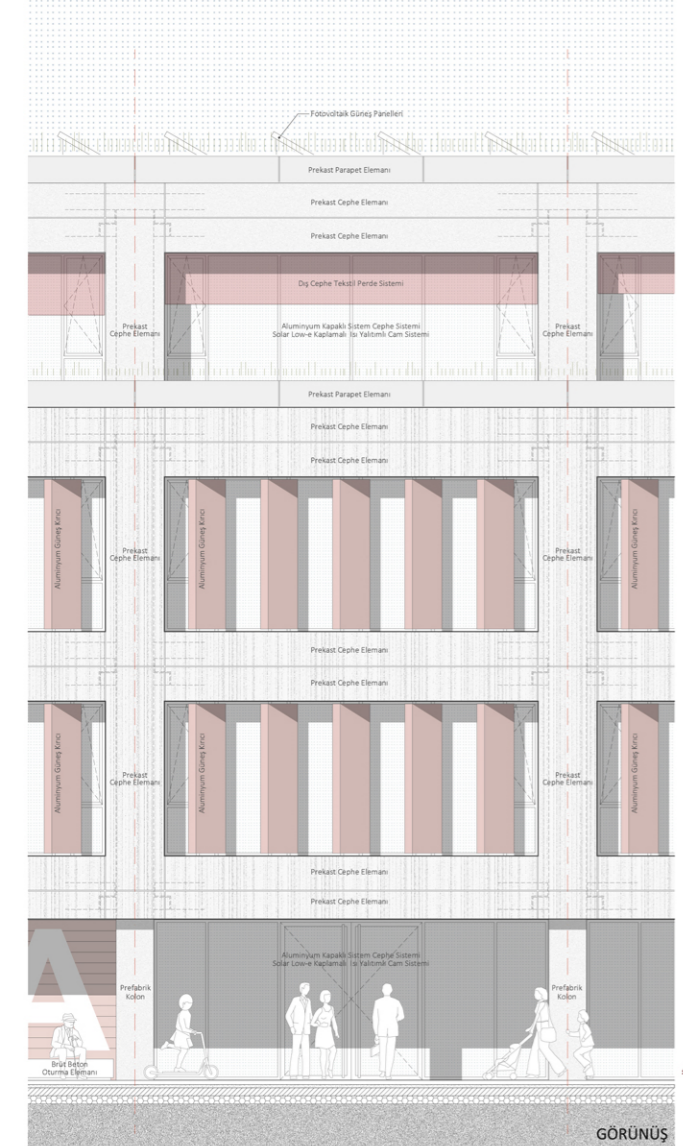




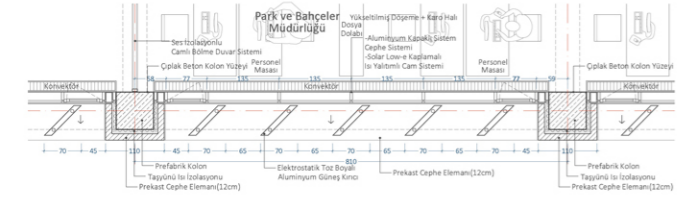
BELEDİYE BİNASININ ANA GİRİŞİNE BATI YÖNÜNDEN YAKLAŞIM



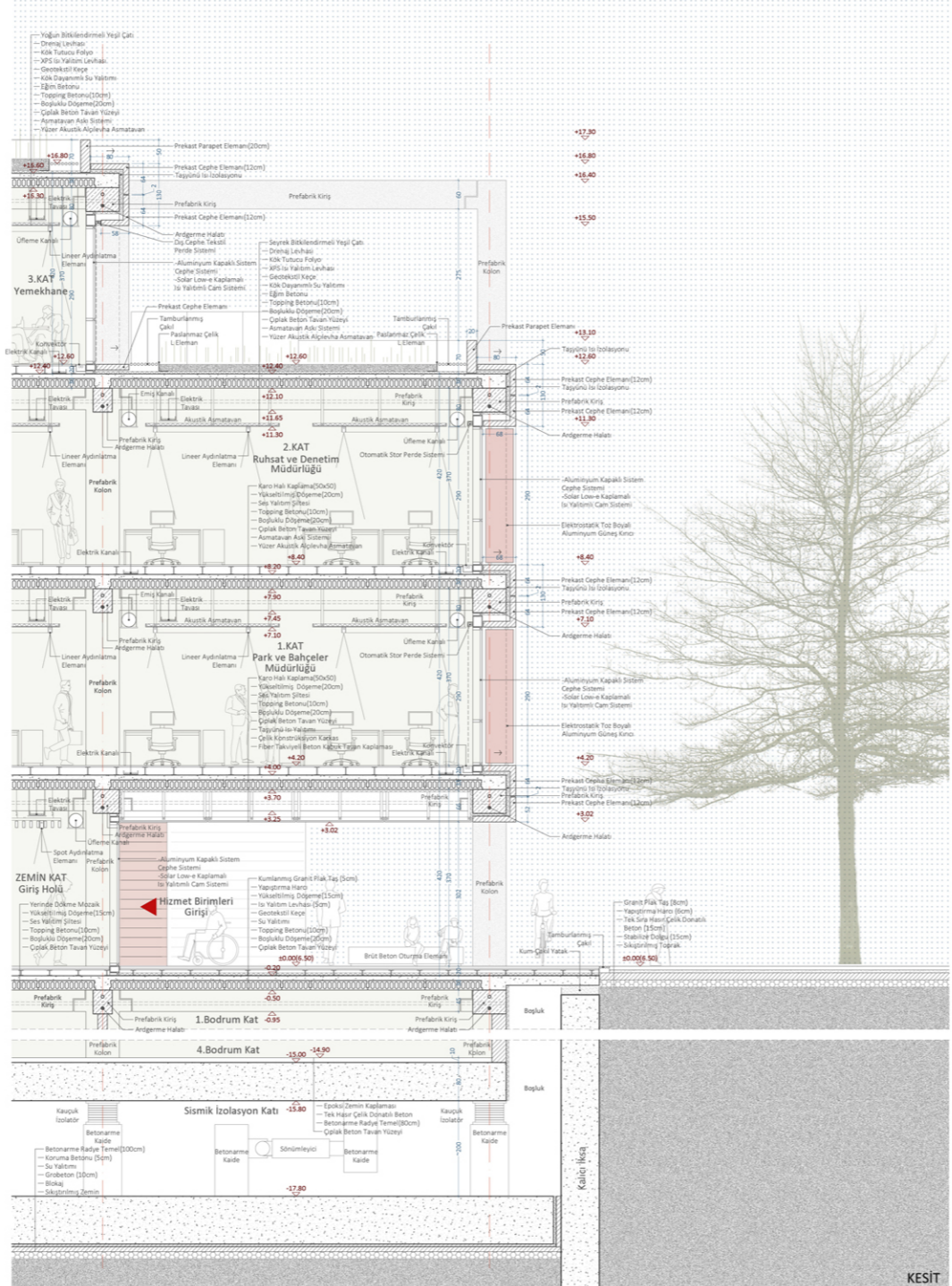
BELEDİYE BİNASININ ANA MEKANINA GİRİŞ HOLÜNDEN BAKIŞ



GÖRÜNÜŞ



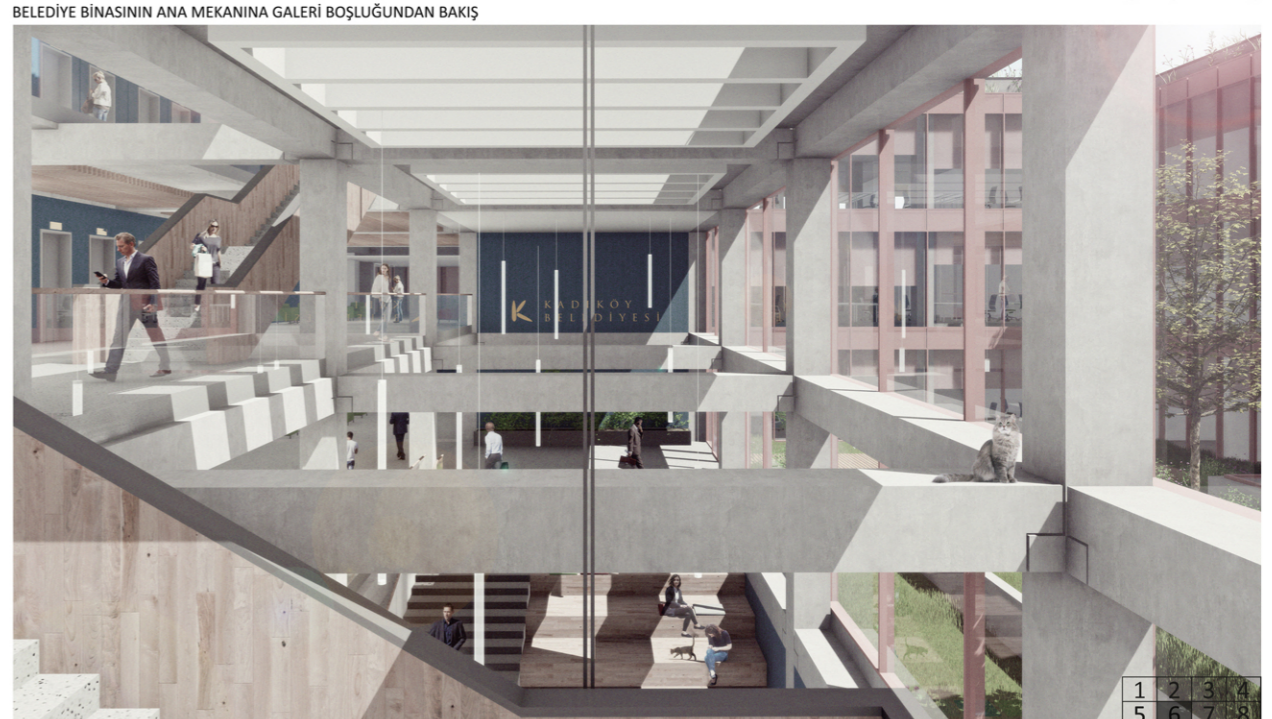
PLAN



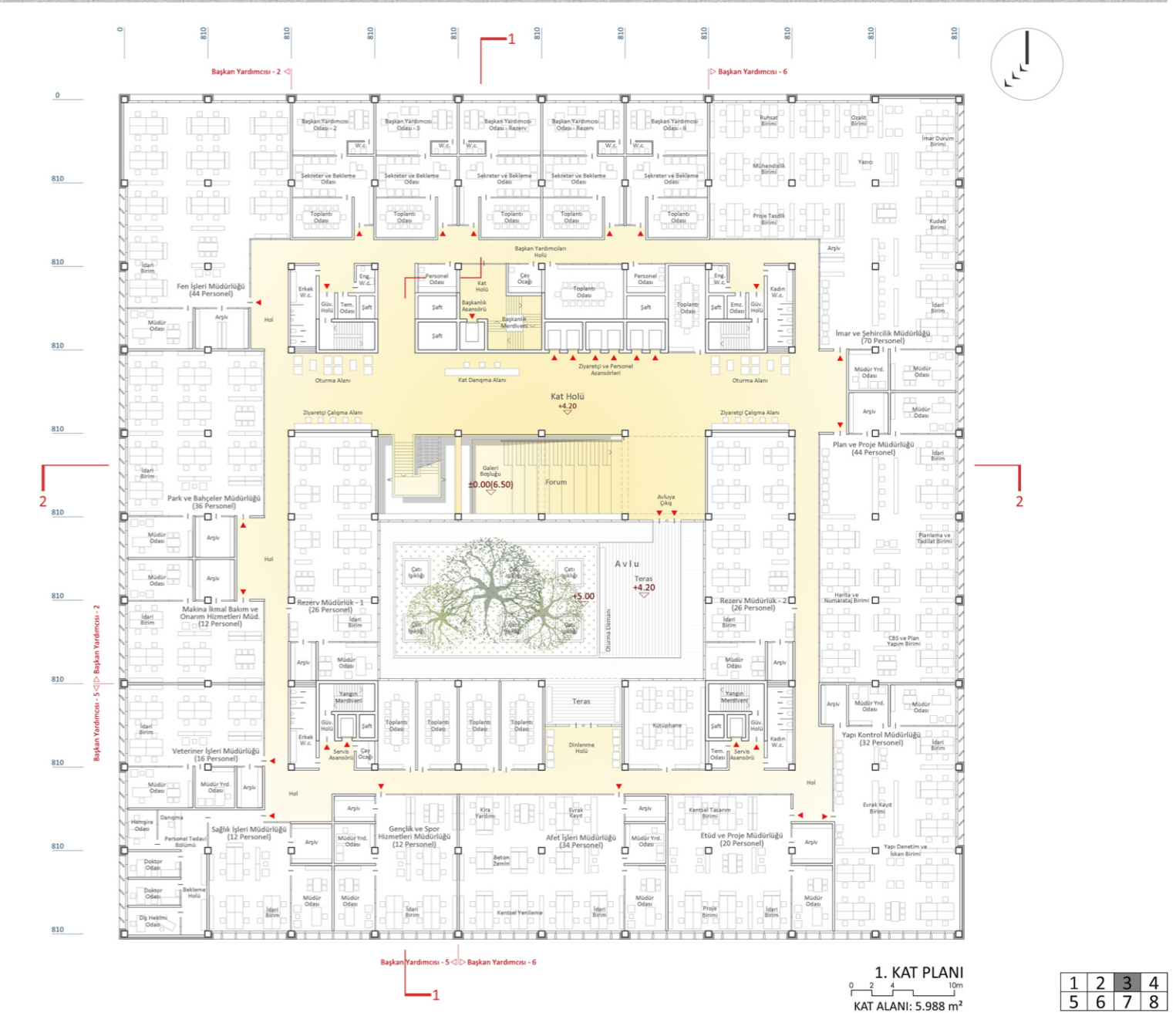
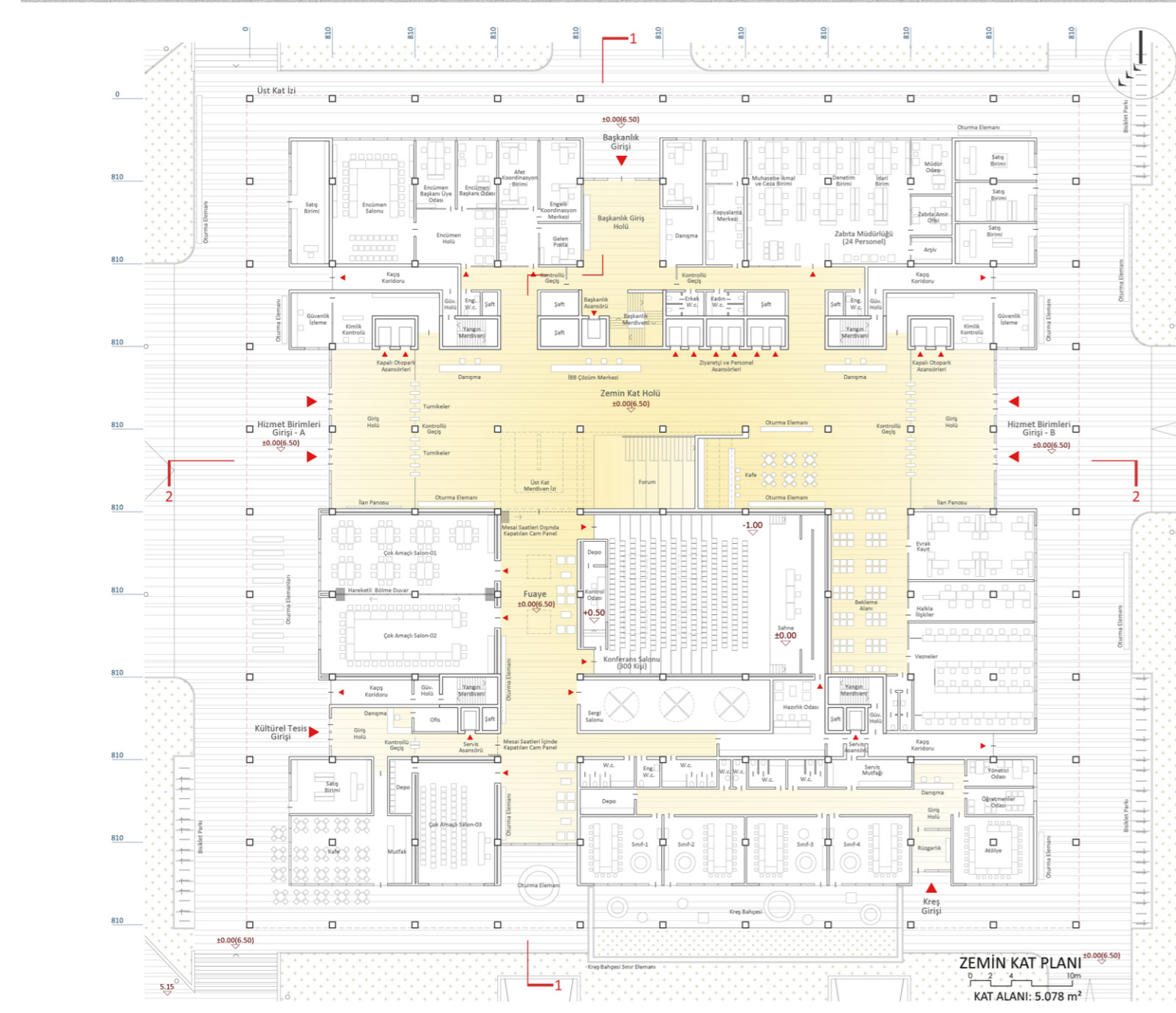
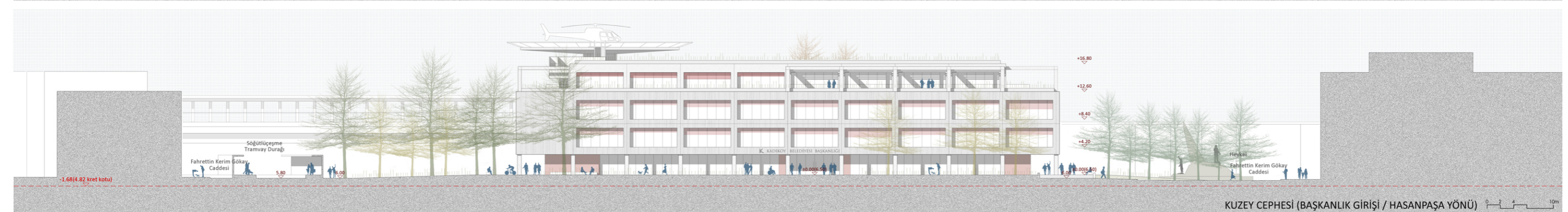
KESİT



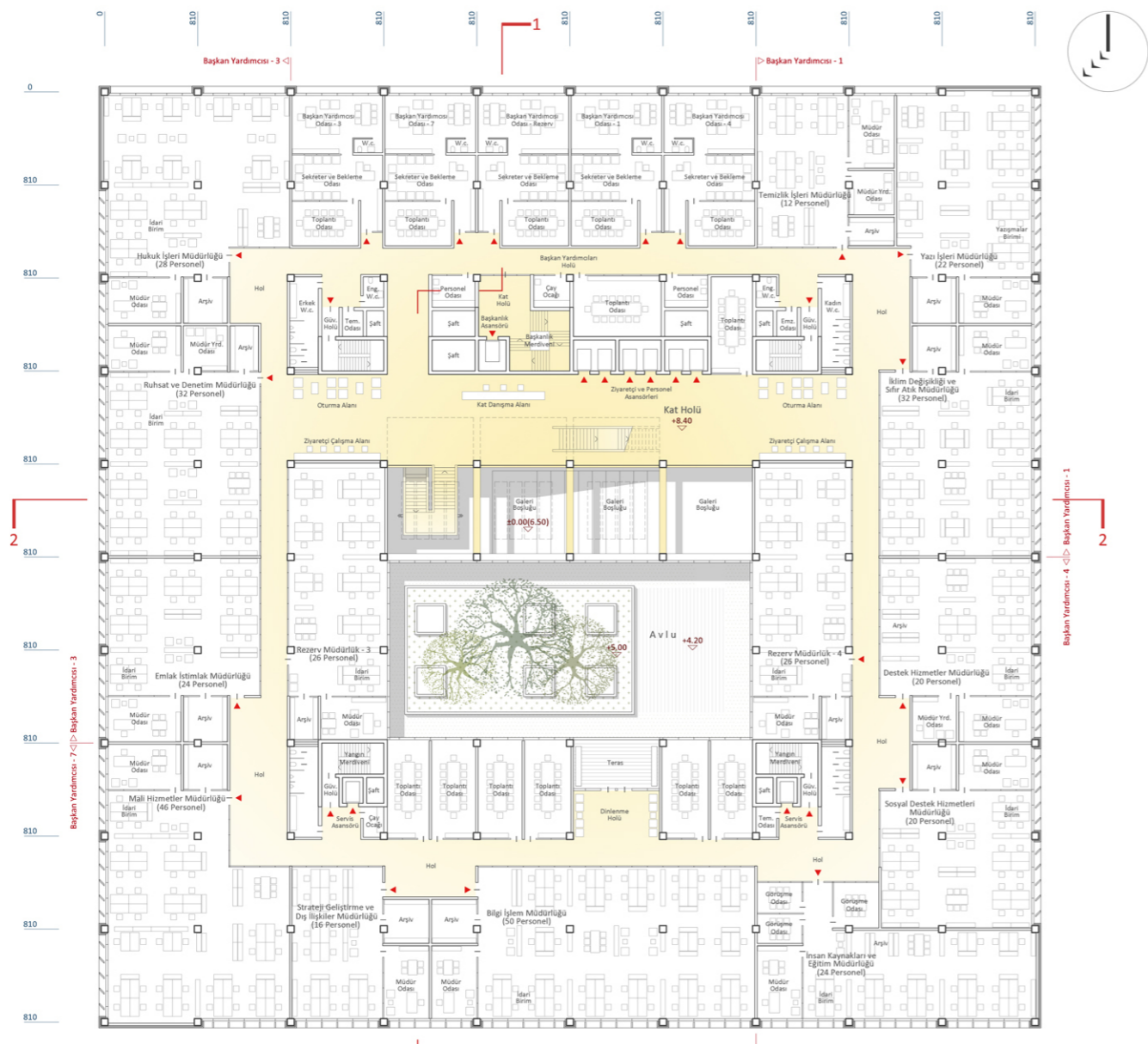
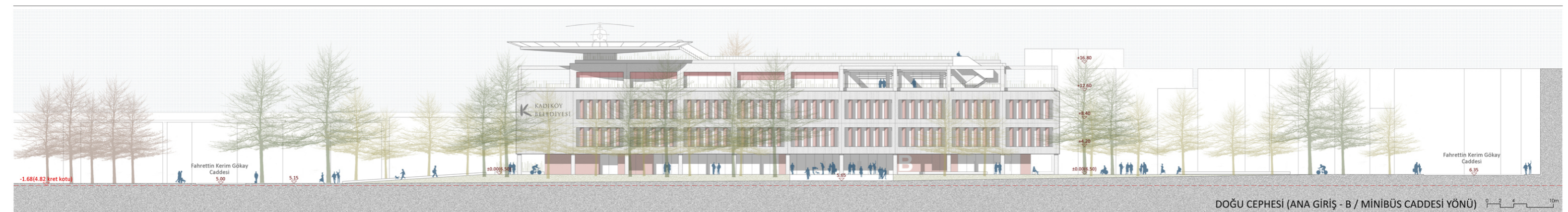
BELEDİYE BİNASININ ANA MEKANINA İÇ BAHÇEDEN BAKIŞ



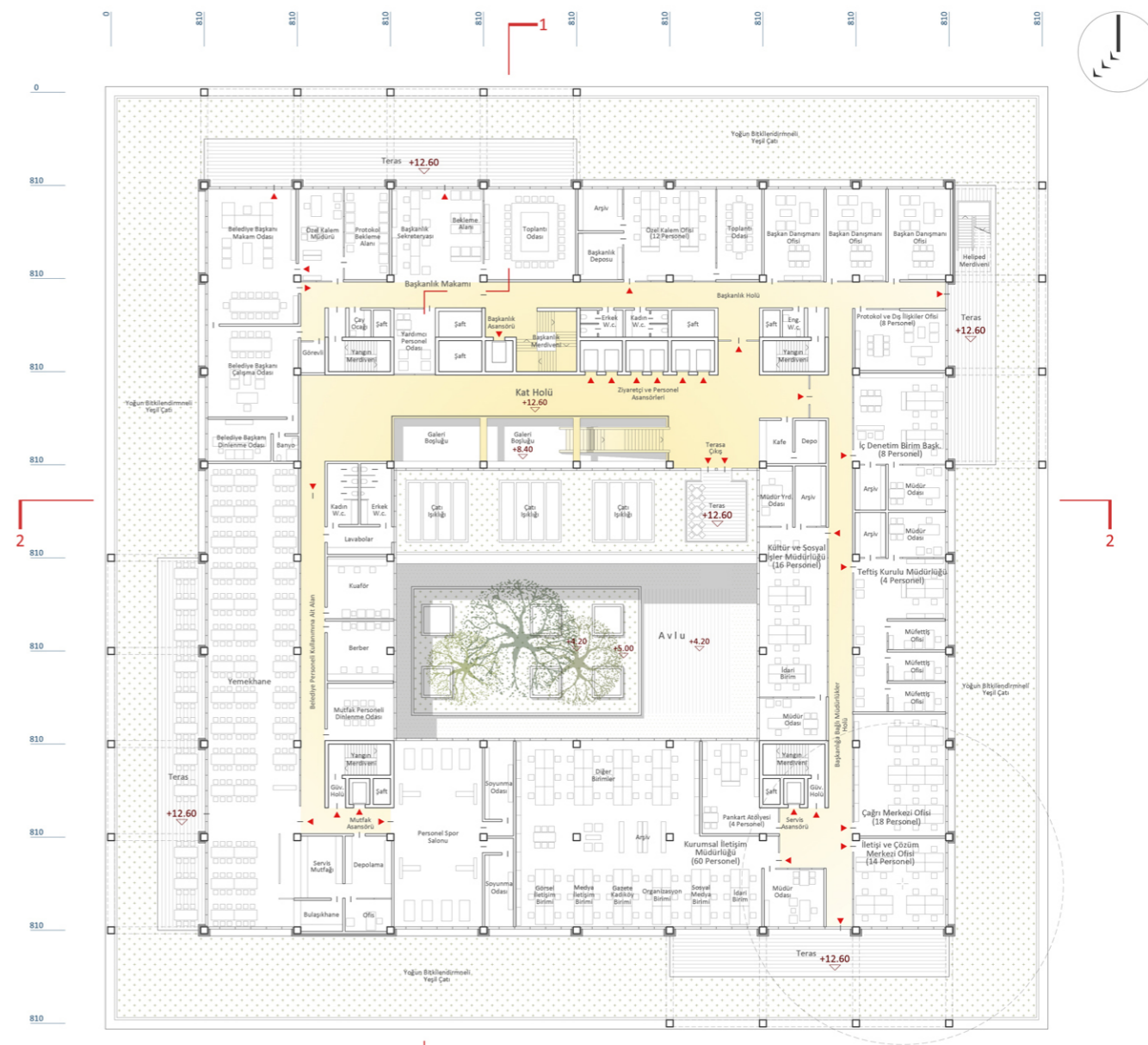
BELEDİYE BİNASININ ANA MEKANINA GALERİ BOŞLUĞUNDAN BAKIŞ



1	2	3	4
5	6	7	8

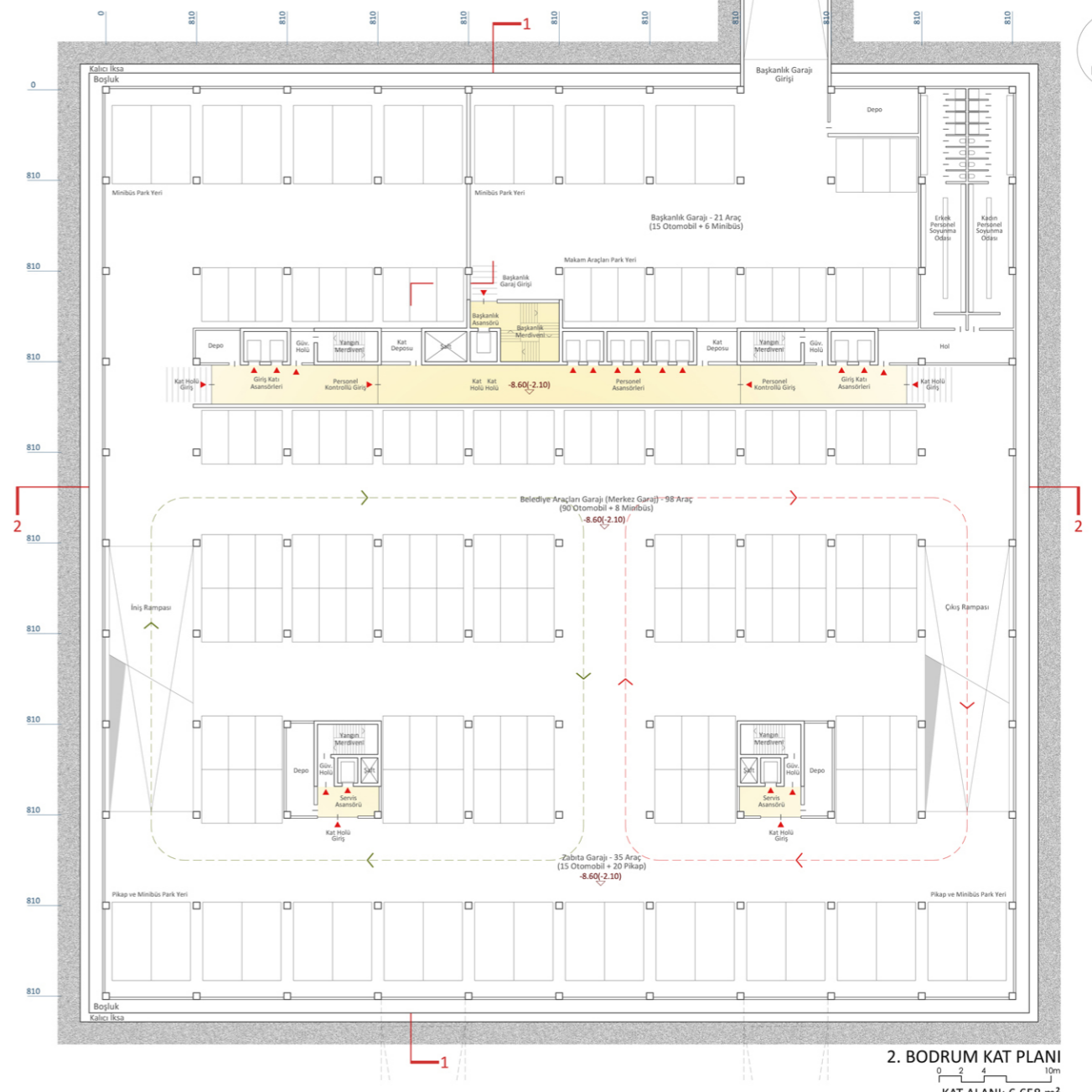
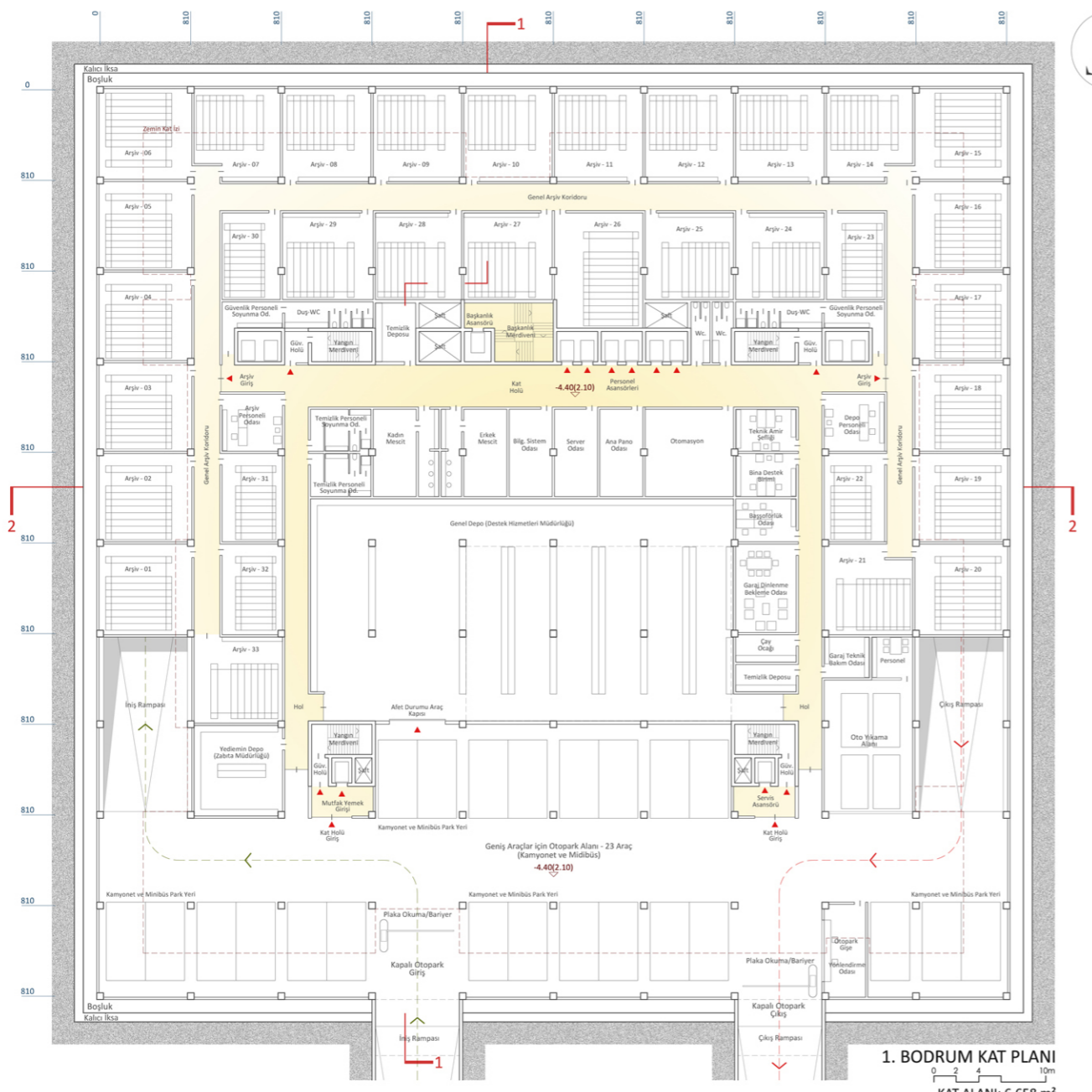
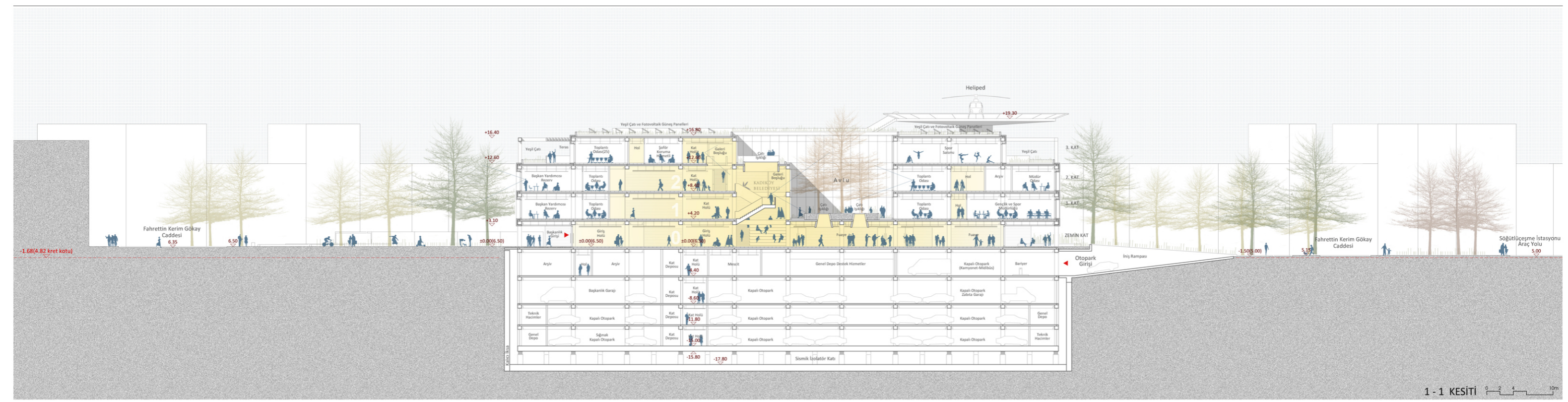


2. KAT PLANI
KAT ALANI: 5.892 m²



3. KAT PLANI
KAT ALANI: 3.434 m²

1	2	3	4
5	6	7	8



1	2	3	4
5	6	7	8

